

LAND FOR SALE ZUSHIMACHI MACHIDA

# 建築条件なし売地

— 町田市図師町 —

PRICE

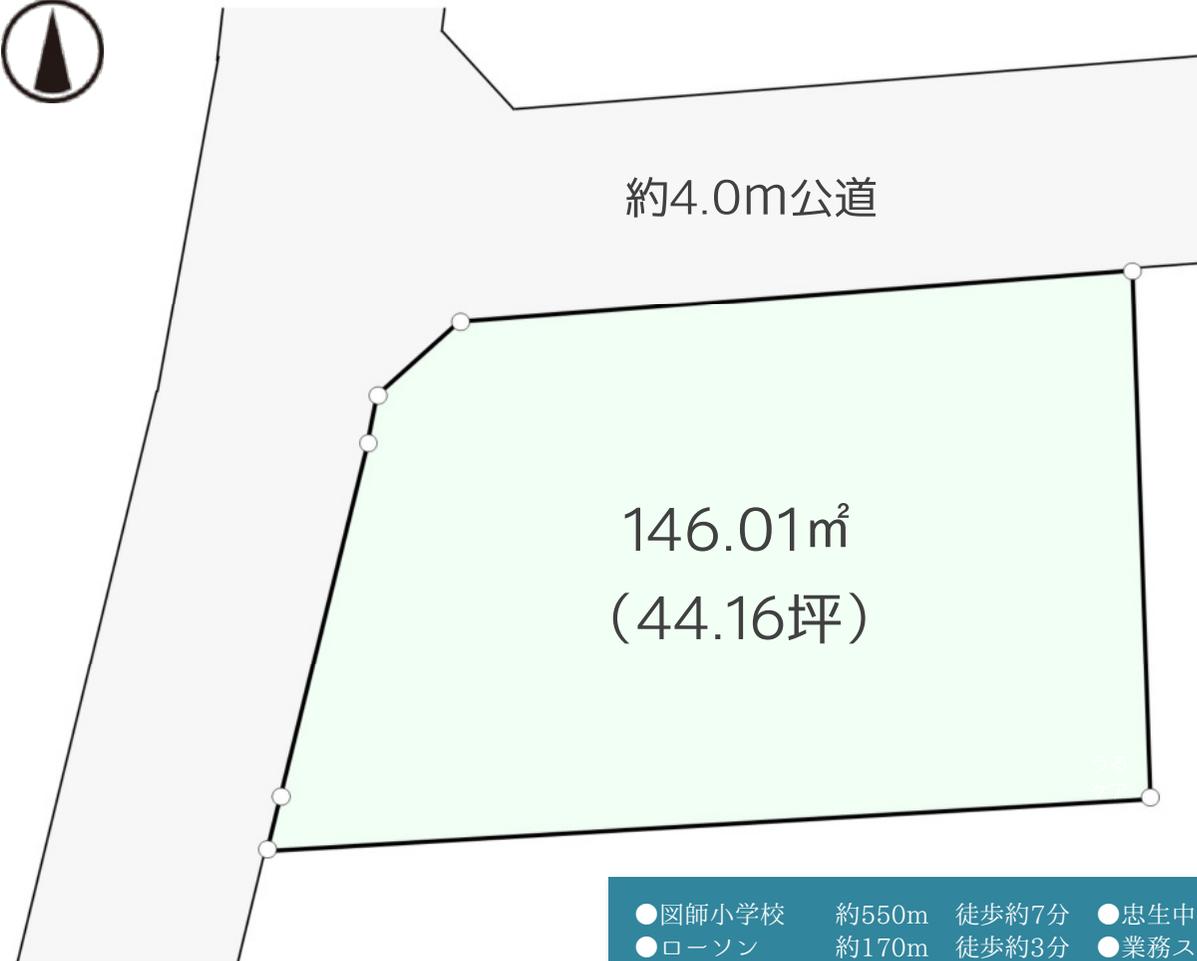
## 1,680 万円

JR横浜線「淵野辺」駅バス9分  
JR横浜線「町田」駅バス23分  
「馬駈」停歩約2分



# お好きなハウスメーカーで建築できます

角地につき陽当り・解放感良好。



都市  
ガス

更地

- 図師小学校 約550m 徒歩約7分 ● 忠生中学校 約550m 徒歩約7分
- ローソン 約170m 徒歩約3分 ● 業務スーパー 約410m 徒歩約6分
- ドラッグストアコスモス 約750m 徒歩約10分
- アメリカンショッピングセンター 約1100m 徒歩約14分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

### 【物件概要】

- 所在地 / 町田市図師町570番79、167 ■ 敷地面積 / 146.01m<sup>2</sup> (44.16坪) ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 建築基準法第22条区域 ■ 第1種高度地区
- 建ぺい率 / 40% ■ 容積率 / 80% ■ 前面道路 / 北側約4m公道 西側約4m公道 ■ 現況 / 更地 ■ 引渡 / 相談
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■ 備考 / 宅地造成等規制法、司法書士売主指定



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 / 神奈川県知事免許 (2) 29281号  
〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原6丁目26番8号 ソールレヴァンテ1F

TEL: 0120-770-877

FAX: 042-851-4378

Mail: info@green-land.jp

不動産買取りします  
まずは査定だけでもさせて下さい

●取引態様：専任媒介