

DENENCHOFU HABITATION

田園調布 アビタシオン

Room 403 | 3LDK | 専有面積：88.63㎡

PRICE

6,280 (税込)
万円

東急東横線「田園調布」駅徒歩7分／リノベマンション

大井町線「九品仏」駅徒歩13分・目黒線「奥沢」駅徒歩13分
前面に遮るものがなく日当たり眺望良好のバルコニー

- ◎角部屋・南向き
- ◎閑静な住宅地
- ◎内装アフター保証付き
(最長2年)
- ◎長期修繕計画書有
- ◎建物の修繕履歴有
- ◎八幡小・八幡中学区

家電・家具をプレゼント
春の新生活
応援キャンペーン
開催中



ペット飼育可

- 制限有 ●犬・猫：1匹／戸
- 大きさ：50cmまで ●体重：10kgまで

- 所在地／東京都世田谷区玉川田園調布1-11-11
- 土地権利／所有権 ■敷地面積／757.02㎡
- 用途地域／第一種低層住居専用地域・第二種住居地域
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上5階・地下1階建
- 専有面積(壁芯)／88.63㎡(約26.81坪)
- バルコニー面積／25.78㎡
- 総戸数／14戸
- 築年月／1974年9月
- 分譲会社／アビタシオン(株)
- 施工会社／戸田建設(株)
- 管理形態／全部委託
- 管理方式／巡回
- 管理会社／(株)東急コミュニティ
- 管理費／月額：28,000円
- 修繕積立金／月額：35,270円
- 駐車場／空有(月／25,000円)※R4.10.15現在
- 駐輪場／有 ※定められた区画なし
- ペット可 ※要承認・細則有
- 現況／空室 ■引渡日／即可
- 設備／都市ガス・本下水・公営水道
- 備考／司法書士売主指定

諸条件
相談可

ーフルリノベー 2022年11月完了

- 給湯器(リモコン含む)新規交換 □システムキッチン(食洗機付) □ユニットバス □トイレ
- 洗面化粧台 □建具 □壁紙張替 □CF張替 □網戸張替 □インプラス新規設置
- 分電盤・コンセントパネル □ハウスクリーニング...etc

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

弊社売主につき、仲介手数料はかかりません。

春の新生活応援キャンペーン ＊50万円相当の家具・家電製品プレゼント＊

ーこの街の不動産コンサルジュー
株式会社グリーンランド

GreenLand

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員／ 神奈川県知事免許(2) 29281号／ 取引態様：売主
〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原6丁目26番8号 ソールレヴァンテ1F 不動産の看板が目印です

TEL : 0120-770-877 FAX : 042-851-4378 Mail : info@green-land.jp

売却不動産募集中

積極的に買取りもしています

お住替えに伴う買い替えは特に頑張ります。

春の新生活 応援キャンペーン



50万円相当の家具・家電をプレゼント

- ① 決済後、買主様ご自身で商品をお選び下さい。
- ② お選び頂いた商品を弊社で購入します。
- ③ 購入元から田園調布アビタシオンへ直接発送されます。

※商品の保証期間・内容は購入元の保証基準に基づきます。

※50万円未満の場合、差額はお支払い致しません。また、50万円を超える場合、差額は買主様側でお支払い頂きます。



期限：2023年4月末

※2023年4月末までに商品の発注が条件となります。

※お選び頂く商品によっては発送までお時間を頂く場合がご御座います。

※商品の発送による破損・故障等は販売元と買主様で協議いただきます。

※商品が搬入できない事(サイズオーバー等)で発生するキャンセル料、返送料は買主様側でご負担いただきます。